**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 07.10.2021 № 134 сообщает о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пекшинское (согласно приложению).

**Аукцион проводится «16» ноября 2021 года в 10 часов 15 минут** по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Пекша, ул. Центральная, д.8.

Регистрация участников с 9 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

I. Общие положения

1. Организатор торгов – Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Начальная цена торгов:

Лот № 1: **400 000,00 руб.** (Четыреста тысяч рублей 00 копеек).

4. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов:

Лот № 1: **80 000,00 руб.** (Восемьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов:

Лот № 1: **20 000,00 руб.** (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «13» октября 2021 года.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «15» ноября 2021 года.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 до 16:00 по московскому времени по адресу: д. Пекша, ул. Центральная, д.8.

Контактные телефоны: (49243) 5-72-17

9. Дата, время и место определения участников аукциона – «16» ноября2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: д. Пекша, ул. Центральная, д.8.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – «16» ноября2021 года после завершения аукциона по адресу: д. Пекша, ул. Центральная, д.8.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

II. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен Организатором торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: счет получателя 03232643176464542800, единый казначейский счет 40102810945370000020 ИНН 3321021400 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района л/с 05283007550)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2021 года

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для физических лиц прилагаются по описи следующие документы:

2.1. анкета участника аукциона;

2.2. платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;

2.3. копии документов, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов;

3. Для ИП дополнительно к п. 2.1.,2.2.,2.3. прилагаются:

3.1. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2. заверенная копия свидетельства регистрирующего органа по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

4. Для юридических лиц дополнительно к п. 2.1.,2.2. прилагаются:

4.1. заверенные копии учредительных документов;

4.2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

7. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

6. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

2. Договор купли – продажи заключается между победителем торгов и Организатором торгов на основании протокола о результатах торгов.

Договор купли – продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в выкупную стоимость. Победитель аукциона оплачивает затраты по подготовке отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объектов аукциона. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. В случае, когда победитель торгов уклонился от заключения договора купли – продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Глава администрации Т.И. Перегудова

Приложение

к информационному сообщению

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пекшинское» подлежащих продаже на аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | № лота | Наименование имущества | Общая площадь имущества | Адрес имущества | Кадастровый номер имущества |
| 1. | 1 | Нежилое здание | 866 кв.м | Владимирская область, Петушинский район, д. Липна, д. 127а | 33:13:070211:1055 |